

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 210 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 09 - OLIVEIRA DE AZEMEIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 67

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António Alegria **Nº:** S/N **Lugar:** Oliveira de Azemeis **Código Postal:** 3720-088 OLIVEIRA DE AZEMEIS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio Composto de casa de quatro andares incluindo orés do chão e águas furtadas e jardim.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.870,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 398,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.592,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1.194,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 398,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €181.974,33 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 171.264,00 **Coordenada Y:** 430.372,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
177.970,00	=	603,00	x	706,0500	x	1,10	x	1,00	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3823578 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5860452 **Avaliada em :** 2012/08/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

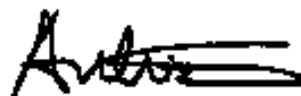
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2005 **Valor isento:**  
€181.974,33

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(António Augusto de Sousa Lamego)